



Inquadramento territoriale - scala 1:200.000

Elementi territoriali esistenti di riferimento per il progetto

Elementi fisiografici ed aree ad elevato valore naturalistico

- Settori di foce
- Spaggia emersa
- Spaggia programmabile
- Sistemi e campi dunari
- Settori reintroduttori
- Corpi idrici delle zone umide, fasce peristagnali e settori umidi periferici
- Settori di transizione spiaggia-zona umida
- Costa rocciosa
- Area insediata
- Praterie di Pseudotsuga olearia
- Aree ad elevato valore naturalistico - SIC
- Buffer di 20 metri rispetto al perimetro del SIC per lo "Stagno de Su Salì"
- Limite delle Unità Costiere

Visibilità pubblica

- Visibilità carabile principale (S.P. 71)
- Visibilità carabile di accesso al mare
- Visibilità pedonale e carabile di servizio

Servizi di supporto alla balneazione

- Info point / punto ristoro in edifici esistenti

Strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere esistenti

- Strutture alberghiere
- Campings

Scenario di progetto per l'utilizzo del litorale

Accessibilità alla spiaggia

- Percorsi pedonali di accesso alla spiaggia/costa rocciosa
- Passerelle di accesso alla spiaggia
- Passerelle stagionali a carico dei concessionari
- Ingresso temporaneo per veicoli a motore di servizio e autorizzati (montaggio/montaggio marfatti)
- Parcheggi
- Area parcheggio e sosta camper, caravan, autoveicoli e area picnic
- Rastrelliere per biciclette

Servizi turistico-ricreativi

Concessioni demaniali

- gestione di stabilimento balneare
- gestione di stabilimento balneare ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive
- gestione di stabilimento balneare e noleggio natanti
- gestione di stabilimento balneare e vendita alimenti e bevande preconfezionati
- gestione di stabilimento balneare, vendita alimenti e bevande preconfezionati e noleggio natanti
- vendita di alimenti e bevande preconfezionati
- attività ludico-ricreative
- combi di lancio

Servizi igienici

- esistenti
- in previsione

..... Limite del demanio marittimo

Spagge	ID Cat	Tip	Servizi	Superficie	Fronte mare
Campana Pontile - Su Glueue - S'Aquadulci	AI_CDM_09	CDM	(a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio e (c) noleggio di piccoli natanti da spiaggia	600	25
Campana Pontile - Su Glueue - S'Aquadulci	AI_CDS_08	CDS	(b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato, compresi ulteriori 51mq di superficie scoperta da destinare al posizionamento di tavolini e sedile e relativo ombreggio	100	7
Campana Pontile - Su Glueue - S'Aquadulci	AI_CDS_10	CDS	(a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio e (b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	600	25
Campana Pontile - Su Glueue - S'Aquadulci	AI_CDS_23	CDS	(b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	49	7
Campana Pontile - Su Glueue - S'Aquadulci	AI_CDM_11	CDM	(a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio; (b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato e (c) noleggio di piccoli natanti da spiaggia	600	25
Campana Pontile - Su Glueue - S'Aquadulci	AI_CDS_12	CDS	(b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato, compresi ulteriori 51mq di superficie scoperta da destinare al posizionamento di tavolini e sedile e relativo ombreggio	100	7
Campana Pontile - Su Glueue - S'Aquadulci	AI_CDS_20	CDS	(a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive; (b) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio; (c) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato e (d) noleggio di piccoli natanti da spiaggia	500	25
Campana Pontile - Su Glueue - S'Aquadulci	AI_CDM_13	CDM	(a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio e (b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	600	25
Campana Pontile - Su Glueue - S'Aquadulci	AI_CDS_24	CDS	(b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	49	7
Campana Pontile - Su Glueue - S'Aquadulci	AI_CDS_14	CDS	(a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio e (b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	600	25
Campana Pontile - Su Glueue - S'Aquadulci	AI_CDS_25	CDS	(b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	49	7
Campana Pontile - Su Glueue - S'Aquadulci	AI_CDM_15	CDM	(a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio; (b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato e (c) noleggio di piccoli natanti da spiaggia	600	25
Campana Pontile - Su Glueue - S'Aquadulci	AI_CDS_26	CDS	(b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	49	7

COMUNE DI DOMUS DE MARIA
Provincia di Cagliari

PIANO DI UTILIZZO DEL LITORALE
L.R. n. 3 del 12-06-2006 Art. 41
Deliberazione della G.R. n. 25/12 del 01 luglio 2010 a ss. mm. e ii.

Maggio 2015

Il sindaco
Dott.ssa Maria Concetta Spada

l'assessore all'urbanistica
P.E. Maria Carla Leori

il responsabile dell'ufficio tecnico
Ing. Gianluca Ambu

STATO DI PROGETTO

TAV. 7.b - Attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione

scala 1:2.000