



Elementi territoriali esistenti di riferimento per il progetto

Elementi fisiografici ed aree ad elevato valore naturalistico

- Settori di foce
- Spiaggia emersa
- Spiaggia programmabile
- Stazioni e campi dunari
- Settori retrodunari
- Corpi idrici delle zone umide, fasce peristagnali e settori umidi periferici
- Settori di transizione spiaggia-zona umida
- Costa rocciosa
- Area insediata
- Piatture di Posidonia oceanica
- Aree ad elevato valore naturalistico - SIC
- Limite della Unità Costiera

Viabilità pubblica

- Viabilità carrabile principale (S.P. 71)
- Viabilità carrabile di accesso al mare
- Viabilità pedonale e carrabile di servizio

Servizi di supporto alla balneazione

- Info punti / punti ristoro in edifici esistenti

Strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere esistenti

- Strutture alberghiere
- Campings

Scenario di progetto per l'utilizzo del litorale

Accessibilità alla spiaggia

- Percorsi pedonali di accesso alla spiaggia/costa rocciosa
- Passerelle di accesso alla spiaggia
- Passerelle stagionali a carico dei concessionari
- Ingresso temporaneo per veicoli a motore di servizio e autorizzati (montaggio/smontaggio manuali)

Servizi turistico-ricettivi

Concessioni demaniali

- gestione di stabilimento balneare
- gestione di stabilimento balneare ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive
- gestione di stabilimento balneare e noleggio natanti
- gestione di stabilimento balneare e vendita alimenti e bevande preconfezionati
- gestione di stabilimento balneare; vendita alimenti e bevande preconfezionati e noleggio natanti
- vendita alimenti e bevande preconfezionati
- corridoio di lancio
- attività ludico-ricreative sportive
- pulizia pineta asservita al prospiciente camping

Servizi igienici

- esistenti
- in previsione

..... Limite del demanio marittimo

Spiaggia	B. Cat	Tip	Servizi	Superficie	Fronte mare
Torre di Chia (Isuledda - Su Portu)	AI, CDS, 18	CDS	si noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive	600	35
Torre di Chia (Isuledda - Su Portu)	AI, CDS, 01	CDS	si vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato, compresi idonei frangisole di superficie scoperta da destinare al posizionamento di tavole e sedie e relativo ombreggio	100	-
Torre di Chia (Isuledda - Su Portu)	AI, CDS, 16	CDS	si noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio e si vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	500	31
Torre di Chia (Isuledda - Su Portu)	AI, CDS, 28	CDM	si attività ludico-ricreative	750	-
Torre di Chia (Isuledda - Su Portu)	AI, CDS, 17	-	Pulizia pineta asservita al prospiciente camping	7000	-
Bithia - Sa Colonia	AI, CDS, 27	CDM	si vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	49	7
Bithia - Sa Colonia	AI, CDS, 02	CDM	si noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio in vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato e si noleggio di piccoli natanti da spiaggia	500	30
Bithia - Sa Colonia	AI, CDS, 21	CDS	si vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	49	7
Bithia - Sa Colonia	AI, CDS, 22	CDS	si noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio	500	30
Bithia - Sa Colonia	AI, CDS, 03	CDS	si vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato, compresi idonei frangisole di superficie scoperta da destinare al posizionamento di tavole e sedie e relativo ombreggio	100	7
Bithia - Sa Colonia	AI, CDS, 04	CDS	si noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive	3600	105
Campana	AI, CDS, 05	CDM	si vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	49	7
Campana	AI, CDS, 06	CDM	si noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio e si noleggio di piccoli natanti da spiaggia	500	25
Campana	AI, CDS, 07	CDS	si noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive	2000	75
Campana	AI, CDS, 19	CDM	si vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	49	7
Campana Portine - Su Giudeu - S' Aquadulci	AI, CDS, 09	CDM	si noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio e si noleggio di piccoli natanti da spiaggia	500	25
Campana Portine - Su Giudeu - S' Aquadulci	AI, CDS, 08	CDS	si vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato, compresi idonei frangisole di superficie scoperta da destinare al posizionamento di tavole e sedie e relativo ombreggio	100	7

* Area che, essendo situata in un'ambito esterno alla spiaggia programmabile, non rientra nel computo della superficie totale di spiaggia destinata a concessione

COMUNE DI DOMUS DE MARIA
Provincia del Sud Sardegna

VARIANTE AL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI
L.R. n. 3 del 12.08.2006 Art. 41
Deliberazione della G.R. n. 251/22 del 01 Luglio 2020 - ss. mm. e ii.

Luglio 2020

il sindaco
Dott.ssa Maria Concetta Spada

l'assessore all'urbanistica
P.E. Maria Carla Leoni

il responsabile dell'ufficio tecnico
Ing. Gianluca Ambu

STATO DI PROGETTO

TAV. 7.a - Attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione

scala 1:2.000