



**COMUNE DI DOMUS DE MARIA**  
Provincia di Cagliari

# VARIANTE AL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI

L.R. n. 9 del 12.06.2006 Art. 41  
Deliberazione della G.R. n.25/42 del 01 luglio 2010 e ss. mm. e ii.

Luglio 2020

il sindaco  
Dott.ssa Maria Concetta Spada

l'assessore all'urbanistica  
P.Ed. Maria Carla Leori

il responsabile dell'ufficio tecnico  
Ing. Gianluca Ambu

**Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL**

## **Comune di Domus de Maria**

### **Variante Piano di Utilizzo dei Litorali**

**L.R. n. 9 del 12 giugno 2006 Art. 41**

**Del. G.R. n. 10/05 del 21 febbraio 2017**



CRITERIA s.r.l.

Città:Ricerche:Territorio:Innovazione:Ambiente

via Cugia, 14 09129 Cagliari (Italy) - tel 070303583 - fax 070301180

email: [criteriaweb.com](mailto:criteriaweb.com) - Web: [www.criteriaweb.eu](http://www.criteriaweb.eu)

#### **GRUPPO DI LAVORO**

Paolo Bagliani, *ingegnere*

Maurizio Costa, *geologo*

Silvia Cuccu, *ingegnere*

Patrizia Sechi, *biologa*

## **INDICE**

1	Modalità di attuazione del PUL.....	2
---	-------------------------------------	---

# 1 Modalità di attuazione del PUL

L'Art. 16 delle "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzazione dei Litorali con finalità turistico-ricreativa", approvate dalla Regione Sardegna con Deliberazione della G.R. n. 25/42 del 1 luglio 2010 e ss.mm.ii., rettificata con Deliberazione della G.R. n.12/8 del 5 marzo 2013, richiedono che al Piano sia allegata una "dettagliata relazione corredata da idonea documentazione cartografica esplicativa delle modalità di attuazione del Piano di Utilizzo dei Litorali", al fine di facilitare l'attuazione delle procedure di verifica e valutazione del Piano stesso da parte degli Enti competenti.

Con la presente sono stati analizzate, per ogni unità di spiaggia, le differenze tra le concessioni previste dal Piano e le concessioni demaniali in corso di vigenza nel litorale di Domus de Maria. In allegato sono rappresentati gli stralci cartografici per ciascuna unità di spiaggia, che riportano le informazioni georiferite dello stato attuale delle concessioni demaniali, con particolare riferimento ai parametri localizzativi, dimensionali e tipologici di ciascun servizio turistico-ricreativo, così come definiti nell'atto concessorio. Nel medesimo stralcio cartografico sono rappresentate anche le concessioni previste dal Piano di Utilizzo dei Litorali, con i rispettivi parametri georiferiti e rappresentativi della tipologia di servizio offerto, superficie prevista e fronte mare della concessione.

Dal confronto, facilitato dalla assegnazione per ciascuna concessione di un codice identificativo univoco (ID\_Cat), tra le concessioni in corso di vigenza e le concessioni previste dal PUL, è possibile individuare i cambiamenti in termini di posizione, anche rispetto alla superficie programmabile della spiaggia, di tipologia dei servizi offerti, di superficie e di lunghezza del fronte mare per ogni singolo spazio concessorio.

Lo stralcio cartografico rappresenta, inoltre, le nuove concessioni previste dal Piano.





Spiaggia Torre di Chia ( Isuledda - Su Pontu )

Spiaggia fruibile programmabile

Servizi turistico ricreativi stato attuale

- Vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato
- Attività ludico - ricreative - sportive
- Pulizia pineta asservita al prospiciente campeggio

ID_Cat	Servizi	Superficie	Fronte mare
AI_CD_17	Pulizia pineta asservita al prospiciente campeggio	7200	
AI_CD_16	Parco giochi e installazione di due distributori automatici di alimenti e bevande preconfezionate	595	30
AI_CD_01	b) vendita alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	43	5

Servizi turistico ricreativi stato di progetto

- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive
- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio e vendita di alimenti e bevande preconfezionati
- Vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato
- Pulizia pineta asservita al prospiciente campeggio
- Attività ludico-ricreative-sportive

ID_Cat	Servizi	Superficie	Fronte mare
AI_CDS_18	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive	600	35
AI_CDS_01	b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato, compresi ulteriori 51mq di superficie scoperta da destinare al posizionamento di tavolini e sedie e relativo ombreggio	100	-
AI_CDM_17	Pulizia pineta asservita al prospiciente campeggio	7200	-
AI_CDS_16	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio e b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	550	31
AI_CDM_28	f) attività ludico-ricreative-sportive	750	-





# Spiaggia Bithia - Sa Colonia

Spiaggia fruibile programmabile

## Servizi turistico ricreativi stato attuale

- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio; vendita di alimenti e bevande preconfezionati; noleggio piccoli natanti da spiaggia
- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive
- Vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato

ID_Cat	Servizi	Superficie	Fronte mare
AI_CD_02	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio, b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato e c) noleggio di piccoli natanti da spiaggia	500	50
AI_CD_03	b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	43	5
AI_CD_04	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio ad uso esclusivo dei clienti del Villaggio Turistico Baia di Chia	3750	130

## Servizi turistico ricreativi stato di progetto

- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio; vendita di alimenti e bevande preconfezionati; noleggio piccoli natanti da spiaggia
- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive
- Vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato
- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio

ID_Cat	Servizi	Superficie	Fronte mare
AI_CDM_02	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio, b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato e c) noleggio di piccoli natanti da spiaggia	500	30
AI_CDS_21	b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	49	7
AI_CDS_22	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio	500	30
AI_CDS_03	b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato, compresi ulteriori 51mq di superficie scoperta da destinare al posizionamento di tavolini e sedie e relativo ombreggio	100	7
AI_CDS_04	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio ad uso esclusivo dei clienti del Villaggio Turistico Baia di Chia	3600	105
AI_CDS_27	b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	49	7

\* In blu sono indicate le nuove concessioni





# Spiaggia Campana

— Spiaggia fruibile programmabile

## Servizi turistico ricreativi stato attuale

- Vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato
- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio; noleggio piccoli natanti da spiaggia
- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive

ID_Cat	Servizi	Superficie	Fronte mare
AI_CD_05	b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	80	9
AI_CD_06	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio e c) noleggio di piccoli natanti da spiaggia	500	35
AI_CD_07	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio ad uso esclusivo dei clienti dell'Hotel Chia Laguna	4300	240

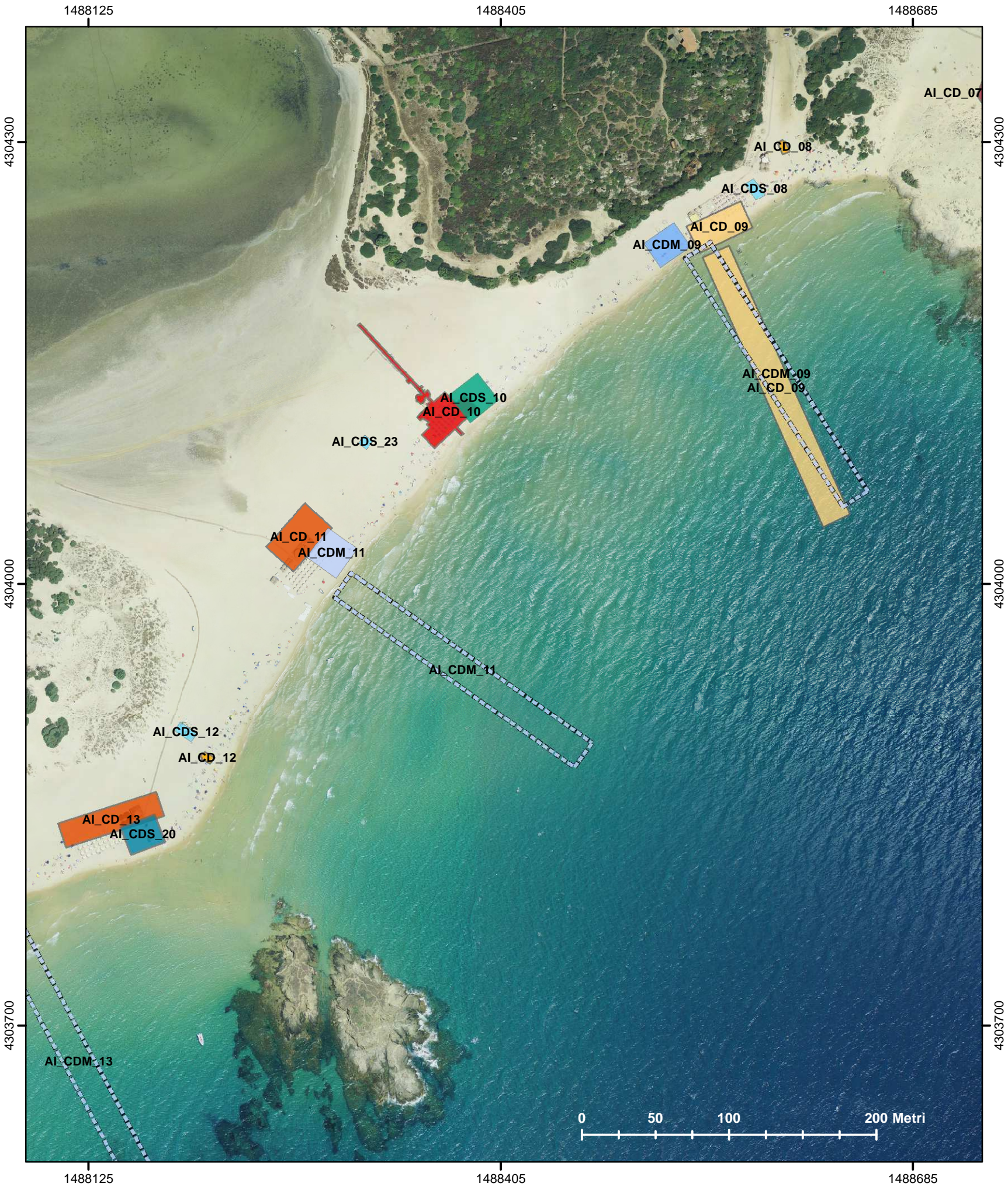
## Servizi turistico ricreativi stato di progetto

- Vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato
- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio; noleggio piccoli natanti da spiaggia
- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive

ID_Cat	Servizi	Superficie	Fronte mare
AI_CDS_05	b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	49	7
AI_CDM_06	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio e c) noleggio di piccoli natanti da spiaggia	500	25
AI_CDS_07	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio ad uso esclusivo dei clienti dell'Hotel Chia Laguna	2000	75
AI_CDS_19	b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	49	7

\* In blu sono indicate le nuove concessioni





Spiaggia Campana Pontile - Su Giudeu - S'Acquadolci

- Spiaggia fruibile programmabile
- Servizi turistico ricreativi stato attuale
- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio
- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio; noleggio piccoli natanti da spiaggia
- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio; vendita di alimenti e bevande preconfezionati; noleggio piccoli natanti da spiaggia
- Vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato

ID_Cat	Servizi	Superficie	Fronte mare
AI_CD_08	b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	43	5
AI_CD_09	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio e c) noleggio di piccoli natanti da spiaggia	800	40
AI_CD_10	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio e b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	1000	40
AI_CD_11	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio, b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato e c) noleggio di piccoli natanti da spiaggia	1000	40
AI_CD_12	b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	43	5

- Servizi turistico ricreativi stato di progetto
- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio; noleggio piccoli natanti da spiaggia
- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio; vendita alimenti e bevande preconfezionati
- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio; vendita di alimenti e bevande preconfezionati; noleggio piccoli natanti da spiaggia
- Vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato

ID_Cat	Servizi	Superficie	Fronte mare
AI_CDS_08	b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato, compresi ulteriori 51mq di superficie scoperta da destinare al posizionamento di tavolini e sedie e relativo ombreggio	100	7
AI_CDM_09	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio e c) noleggio di piccoli natanti da spiaggia	500	25
AI_CDS_10	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio e b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	600	25
AI_CDS_23	b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	49	7
AI_CDM_11	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio, b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato e c) noleggio di piccoli natanti da spiaggia	600	25
AI_CDS_12	b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato, compresi ulteriori 51mq di superficie scoperta da destinare al posizionamento di tavolini e sedie e relativo ombreggio	100	7

\* In blu sono indicate le nuove concessioni





Spiaggia Campana Pontile - Su Giudeu - S'Acquadulci

Spiaggia fruibile programmabile

Servizi turistico ricreativi stato attuale

- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio; vendita di alimenti e bevande preconfezionati
- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio; vendita di alimenti e bevande preconfezionati; noleggio piccoli natanti da spiaggia

ID_Cat	Servizi	Superficie	Fronte mare
AI_CD_13	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio, b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato e c) noleggio di piccoli natanti da spiaggia	1214	70
AI_CD_14	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio e b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	1500	70
AI_CD_15	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio, b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato e c) noleggio di piccoli natanti da spiaggia	1540	150

Servizi turistico ricreativi stato di progetto

- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive
- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio; vendita alimenti e bevande preconfezionati
- Noleggio ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio; vendita di alimenti e bevande preconfezionati; noleggio piccoli natanti da spiaggia
- Vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato

ID_Cat	Servizi	Superficie	Fronte mare
AI_CDS_20	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive	500	25
AI_CDM_13	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio, b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato e c) noleggio di piccoli natanti da spiaggia	600	25
AI_CDS_24	b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	49	7
AI_CDS_14	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio e b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	600	25
AI_CDS_25	b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	49	7
AI_CDM_15	a) noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio, b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato e c) noleggio di piccoli natanti da spiaggia	600	25
AI_CDS_26	b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	49	7

\* In blu sono indicate le nuove concessioni