



## PROGRAMMA ELETTORALE 2026

### AI CITTADINI DEL COMUNE DI DOMUS DE MARIA

I componenti della lista dei candidati al Consiglio Comunale e il candidato alla carica di Sindaco — identificati dal simbolo “FARO BIANCO, POGGIATO SU BASE GRIGIA, CON LUCE GIALLA E OTTO RAGGI DI LUCE GIALLA. SFONDO BLU CON PARTE ALTA BIANCA, PARTE BASSA CON DUE CESPUGLI LATERALI VERDI E SCRITTA IL FARO”

— presentano la propria proposta amministrativa per il prossimo quinquennio.

### PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

L'obiettivo prioritario dell'Amministrazione sarà rispondere ai bisogni della comunità attraverso servizi efficaci, efficienti e al minor costo possibile per il cittadino. Questo impegno sarà sostenuto da una gestione rigorosa della spesa, dal mantenimento dell'equilibrio finanziario e da una pianificazione strategica degli investimenti.

#### Le nostre linee guida:

- **Pianificazione e Trasparenza:** attuazione di una programmazione seria, basata sulla chiarezza e sulla massima pubblicità degli atti di bilancio.
- **Controllo di Gestione:** monitoraggio sistematico dei costi per ottimizzare le risorse.
- **Equità Fiscale:** continuare l'impegno a non aumentare la pressione tributaria locale, ferma ai livelli del 2010, con particolare tutela per le famiglie con figli e le fasce sociali più vulnerabili.
- **Responsabilità Finanziaria:** proseguimento della politica di contenimento del debito, garantendo l'operatività dell'Ente senza ricorrere a nuovi indebitamenti.
- **Efficienza della Spesa:** razionalizzazione della spesa corrente ed eliminazione di ogni spreco.

- **Partecipazione:** coinvolgimento dei cittadini attraverso incontri pubblici sulle scelte che riguardano la programmazione del territorio.
- **Opere Pubbliche:** completamento dei lavori già in corso e delle infrastrutture programmate.
- **Urbanistica:** conclusione dell'iter di adeguamento del PUC (Piano Urbanistico Comunale) al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale).

## SERVIZI SOCIALI

### Famiglia

La famiglia è il cuore pulsante della nostra società. Il nostro impegno è valorizzarla investendo nell'istruzione e in servizi di supporto integrati, rimuovendo le barriere che generano marginalità. Vogliamo che ogni nucleo sia messo in condizione di esprimere il proprio potenziale, diventando motore di innovazione, equità e sviluppo per l'intero Paese.

### Minori e Giovani

- **Continuità e potenziamento:** mantenimento dei servizi comunali per l'infanzia e miglioramento delle strutture esistenti.
- **Servizi 12 - 36 mesi:** potenziamento dell'accoglienza per i bambini sotto i tre anni, garantendo l'apertura del servizio su base annuale.
- **Centro Estivo:** servizio di accoglienza durante la chiusura delle scuole per la fascia d'età 3-14 anni.
- **Giovani e nuove generazioni:** attiveremo percorsi culturali che non resteranno chiusi all'interno del paese: daremo vita a laboratori d'innovazione sociale che culmineranno in viaggi d'esperienza, trasformando l'impegno in un'avventura collettiva capace di segnare il percorso di crescita di ogni giovane.

Istituiremo un sistema innovativo per premiare l'impegno sociale dei nostri giovani. Ogni ora dedicata al bene comune – dalla cura dell'ambiente al supporto sociale – si trasformerà in crediti concreti spendibili in abbonamenti ai trasporti, ingressi ai cinema e voucher per l'acquisto di libri. Oltre al Servizio Civile Nazionale che in questi anni abbiamo fortemente voluto, valorizzeremo anche tutti quei giovani che offriranno

il loro tempo alla comunità. È un valore che l'amministrazione ha il dovere di riconoscere e sostenere.

- **Sport e Inclusione:** confermeremo il finanziamento comunale per i progetti di danza, pallavolo, scuola calcio e ginnastica dolce.

### **Anziani e Fragilità**

- **Invecchiamento attivo:** valorizzeremo il Centro diurno per anziani autosufficienti.
- **Segretariato Sociale:** implementeremo uno sportello di assistenza pratica per supportare anziani e categorie protette nel disbrigo delle pratiche burocratiche e nell'accesso ai percorsi assistenziali.
- **Assistenza Domiciliare:** potenzieremo l'Assistenza Domiciliare Integrata (ADI) per sostenere i soggetti non autosufficienti e alleggerire il carico di cura dei nuclei familiari.
- **Progettualità mirata:** svilupperemo interventi specifici e dimensionati per il sostegno alle persone in difficoltà.
- **Viaggi della terza età:** da anni il nostro Servizio Sociale accompagna le persone della terza età in un viaggio che è molto più di una semplice partenza: è un momento di comunità, di serenità e di relazioni che si rinnovano. Continueremo a promuovere questa esperienza preziosa, arricchendola con incontri preparatori dedicati all'ascolto e al dialogo, perché ogni partecipante possa sentirsi accolto, informato e protagonista di un percorso che unisce, emoziona e fa sentire parte di una grande famiglia.

### **SCUOLA: INVESTIRE SUL FUTURO**

- **Continuità Didattica:** garantiremo a Domus de Maria l'intero ciclo scolastico dell'obbligo (dalla scuola dell'infanzia alla secondaria di primo grado), preservando i servizi essenziali nel territorio.
- **Contrasto alla Dispersione Scolastica:** verranno potenziati i progetti di supporto all'istruzione attraverso corsi personalizzati e attività extra-scolastiche, progettati in sinergia con gli istituti scolastici per rispondere alle necessità collettive e individuali degli studenti.

- **Convenzioni con gli Istituti Superiori:** stringeremo accordi con gli Istituti Superiori per trasformare le ore di PCTO (ex Alternanza Scuola-Lavoro) in vere esperienze di alto profilo. Il Comune si renderà disponibile a stage progettuali dove i ragazzi non si limitano a osservare, ma collaborano attivamente alla creazione di servizi per il paese e alla conoscenza della macchina amministrativa.
- **Sostegno alla Mobilità:** collaborare con la **Regione Autonoma della Sardegna** e la **Città Metropolitana di Cagliari** per ottimizzare i collegamenti verso le sedi scolastiche extra-comunali (Pula, Capoterra, Cagliari). L'obiettivo è ridurre i tempi di percorrenza e agevolare il percorso formativo degli studenti pendolari, prevenendo l'abbandono scolastico.

## CULTURA E TRADIZIONI: IDENTITÀ E INNOVAZIONE

La cultura è un investimento strategico per la crescita sociale delle famiglie e per il prestigio del nostro Comune.

- **Valorizzazione del Patrimonio:** tuteleremo e promuoveremo la storia locale e il patrimonio artistico, sostenendo attivamente gli artisti residenti.
- **Polo Archeologico e Museale:** amplieremo la Casa Museo e potenziemo l'area archeologica con aperture straordinarie, mostre a tema e confermeremo permanentemente l'evento "**Note di Settembre**", quale momento di condivisione pubblica delle scoperte emerse dalle campagne di scavo che si svolgono di anno in anno.
- **Ricerca e Restauro:** consolideremo il deposito museale presso l'ex Municipio e potenziemo il laboratorio di restauro, centro nevralgico per la conservazione dei reperti rinvenuti nel territorio dal 2010 a oggi.
- **Biblioteca eco-digitale:** avevamo già pronto il progetto della nuova biblioteca eco-digitale, ma la mancata disponibilità dei locali ci ha costretti a fermarci. Non abbiamo però rinunciato alla nostra visione: la nuova biblioteca eco-digitale nascerà nei locali dell'ex scuola di via Isonzo. Unendo memoria e futuro per creare uno spazio dove cultura e tecnologia diventano accessibili a tutti, senza confini. Portiamo l'innovazione a domicilio, trasformando un luogo storico nel fulcro digitale della nostra comunità anche attraverso l'utilizzo dei social.
- **Sintesi tra Storia e Modernità:** verrà promossa una politica culturale in grado di unire il recupero delle radici storiche ai processi di modernizzazione contemporanea.

- **Fede e Tradizione:** garantiremo la continuità e il decoro delle celebrazioni storiche legate allo Spirito Santo e alla Madonna del Rosario.

## **SPORT E TEMPO LIBERO: BENESSERE PER TUTTI**

- **Il Polo Sportivo Polivalente:** completeremo la realizzazione del centro sportivo nell'area adiacente al campo di calcio. Una struttura moderna e versatile pensata per l'attività sportiva di cittadini di ogni età e come supporto per eventi e manifestazioni promosse dalle attività turistico-ricettive del territorio.
- **Realizzazione campo bocce** presso ex Scuole elementari di Via Isonzo.
- **Realizzazione a Chia** di un'area attrezzata per attività ginniche e ricreative all'aperto.
- **Integrazione e Salute:** riqualificheremo gli spazi esistenti per favorire iniziative comunali e intercomunali, promuovendo lo sport come strumento di coesione sociale e benessere psicofisico.

## **ATTIVITÀ PRODUTTIVE E AGRICOLTURA: L'ECONOMIA DEL TERRITORIO**

- **Eccellenza del Fico Nero di Chia:** Valorizzeremo l'iscrizione del prodotto al *Repertorio Regionale della Biodiversità*. Sosterremo i nostri produttori nel ruolo di **Agricoltori-Custodi**, facilitando l'accesso agli incentivi regionali e nazionali e promuovendo la gestione del vivaio comunale in località *Tanca de Sa Tuerra*.
- **Terre Civiche e Sviluppo Locale:** attueremo il nuovo regolamento per l'uso delle terre civiche, incentivando agricoltori e allevatori locali attraverso bandi pubblici trasparenti.
- **Occupazione e Gestione del Territorio:** rinnoveremo la convenzione con la **Regione (Assessorato Ambiente-Forestas)** per la gestione di 85 ettari in località *s'Accorradroxiu*, con l'obiettivo di potenziare i cantieri forestali e incrementare l'occupazione dei residenti.

- **Mercati e Internazionalizzazione:** parteciperemo attivamente ai bandi di Cooperazione Territoriale Europea (es. ENI CBC MED) per finanziare la promozione e la commercializzazione dei nostri prodotti d'eccellenza.
- **Marchio DE.CO.:** consolideremo la tutela delle colture tipiche attraverso il marchio di Denominazione Comunale (DE.CO.), favorendo la vendita del prodotto fresco e dei suoi trasformati.

## SVILUPPO ECONOMICO E ATTIVITÀ COMMERCIALI

- **Mercati Locali:** potenziemo e riqualificheremo le aree pubbliche per l'ampliamento del mercato stagionale in **Piazza degli Scolopi a Chia** e per il rafforzamento del mercato di **Domus de Maria**, incentivando la vendita diretta dei prodotti a "chilometro zero".
- **Sostegno alle Imprese:** individueremo e promuoveremo strumenti pubblici di supporto e finanziamento per la valorizzazione delle attività commerciali e artigianali già esistenti sul territorio.
- **Distributore di carburanti:** ripubblicheremo il bando per l'assegnazione dell'area comunale, a titolo ricognitorio per 99 anni, per la realizzazione di un distributore di carburanti. Nel caso ci fosse una eventuale richiesta di privati, per la realizzazione del distributore di carburanti in una qualsiasi area del nostro territorio, purché compatibile con le norme vigenti, il Comune si impegnerà ad ottenere tutte le autorizzazioni necessarie.

## PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E DECORO URBANO

- **Rilancio Urbanistico:** concluderemo l'adeguamento del **PUC al PPR** (avviato nel 2020) per pianificare una crescita armoniosa di Domus de Maria e Chia. Favoriremo lo sviluppo di strutture ricettive e ricreative di piccola e media entità, puntando all'unione dei due centri abita ti attraverso il potenziamento strategico della strada di **Baccu Mannu**.
- **Sicurezza e Infrastrutture:** grazie all'approvazione dei piani di settore (incluso il PAI), proseguiamo con i progetti già finanziati per 19.600.000 euro, per la mitigazione del rischio idraulico e idrogeologico, nello specifico per la messa in

sicurezza degli argini, in un momento storico in cui sta diventando sempre più urgente intervenire per cercare di limitare e contenere gli eventi dei cambiamenti climatici.

- **Ornato Urbano:** verranno incrementati gli interventi di manutenzione ordinaria di strade e piazze per garantire un decoro urbano costante, essenziale per la qualità della vita dei residenti e per l'attrattiva turistica.

## **AMBIENTE, PAESAGGIO E TURISMO SOSTENIBILE**

Il nostro patrimonio naturale è la nostra risorsa più preziosa. L'obiettivo è coniugare tutela e profitto etico.

- **Area Marina Protetta (AMP) "Capo Spartivento":** con la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, in data 18 ottobre 2024, è stata istituita formalmente l'Area Marina Protetta "Capo Spartivento".

È il coronamento di un lunghissimo e faticoso percorso, durato 12 anni, che ha visto l'Amministrazione comunale collaborare in sinergia con i pescatori e gli operatori del volontariato a mare, per armonizzare la tutela ambientale e della biodiversità e le attività turistiche e di pesca degli operatori locali.

È un grande traguardo, perché di fatto, l'AMP è la certificazione di garanzia del turismo sostenibile del Comune di Domus de Maria, a tutela dello spettacolare e irripetibile paesaggio naturale nel quale abbiamo la fortuna di vivere e che abbiamo il dovere di custodire e preservare nel tempo, per le future generazioni che ci succederanno.

L'AMP, attualmente nella prima fase di avvio delle attività, porterà tantissimi benefici ad un Comune come Domus de Maria che vede nel turismo a mare e nelle spiagge libere di Chia, una vitale fonte di reddito per le importanti strutture alberghiere e per le tante attività locali quali hotel, B&B e case vacanze, ristoranti, negozi, stabilimenti balneari, market e servizi turistici in genere, creando un benessere diffuso diretto.

Le aree SIC e Natura 2000 sono già state ricomprese nella gestione in capo all'AMP e grazie agli importanti fondi ministeriali e regionali, si creeranno le condizioni per dare avvio a nuove attività lavorative specifiche e si potranno porre in essere tutta una serie di azioni che caratterizzeranno con una chiara impronta di sostenibilità, la proposta di un turismo che sia sempre più di attrazione per chi è sensibile all'ambiente e alla natura.

In questo particolare momento storico in cui in Sardegna stiamo subendo un indiscriminato assalto da parte delle multinazionali dell'energia per l'installazione

delle torri eoliche a mare, l'AMP rappresenta uno scudo efficace affinché lo specchio d'acqua di fronte alle nostre coste rimanga inviolato.

- Con il fine di valorizzare ulteriormente la fascia costiera di Chia e renderla un modello di sicurezza e opportunità professionale, promuoveremo attivamente corsi e rinnovi per Bagnini di Salvataggio, con percorsi specifici per l'ottenimento della certificazione BLSD. Integreremo queste competenze con la gestione della nostra Area Marina Protetta. Formare bagnini specializzati significa avere professionisti pronti non solo al soccorso, ma anche alla tutela della biodiversità e all'accoglienza turistica sostenibile. Riconosceremo inoltre la valenza dei crediti formativi PCTO per gli studenti, creando un ponte concreto tra scuola e mondo del lavoro locale.
- **Turismo Attivo e Montagna:** valorizzeremo l'ambiente montano collegandolo alla costa attraverso percorsi pedonali e di mobilità sostenibile (trekking e bike) lungo l'asse Chia-Baccu Mannu-Montagna.
- **Siti di Interesse Comunitario (SIC):** proseguiamo la salvaguardia delle zone dunali e del nuovo SIC a mare (da Porto de su Scovargiu a Capo Spartivento).
- **Destagionalizzazione:** promuoveremo investimenti diffusi e attività a conduzione familiare per estendere la stagione turistica oltre i mesi estivi, puntando sul patrimonio archeologico e naturalistico.

## **INFRASTRUTTURE E SERVIZI AL CITTADINO**

- **Servizi in Spiaggia:** implementeremo e gestiremo direttamente i nuovi servizi igienici e docce collegati alla rete fognaria, eliminando il rischio di degrado. Saranno realizzate aree attrezzate specifiche per garantire la piena accessibilità ai **diversamente abili**.
- **Mobilità Ciclabile:** realizzeremo la pista ciclabile già finanziata, lungo la costa, da **Pinus Village al Faro di Capo Spartivento**, integrando la Strada Romana e le principali località balneari.
- **Allargamento strada Baccu Mannu e pista ciclabile:** abbiamo già la delibera della Provincia Sud Sardegna per la destinazione dei fondi per la realizzazione dei lavori per l'allargamento della strada di Baccu Mannu e per la realizzazione della pista ciclabile lungo la strada di collegamento Domus de Maria-Chia Sa "Colonia".

- **Trasporti:** continueremo a sottoporre richieste agli Enti preposti per ottenere l'istituzione di un servizio di trasporto pubblico urbano stagionale di collegamento fra i centri abitati di Domus de Maria e Chia con la fascia costiera intercettando finanziamenti pubblici, regionali o statali, di specifica destinazione.
- **Viabilità Rurale:** sistemeremo definitivamente le strade di campagna per migliorare i collegamenti con le residenze agricole e l'edificato rurale.
- **Digitale terrestre:** presenteremo richiesta presso gli operatori di rete che trasmettono tramite il digitale terrestre TV, per l'installazione di un ripetitore del segnale MUX, affinché la copertura del segnale sia estesa a tutto il nostro territorio e il segnale possa essere decrittato da tutti i televisori presenti nelle nostre case, evitando alla popolazione di dover provvedere all'acquisto di nuovi decoder TV-Sat o nuove smart-card.

## **OPERE PUBBLICHE, CULTURA E ENERGIA**

- **Archeologia:** continueremo nella "creazione" del **Parco Archeologico a Chia** che colleghi i siti della città di Bithia, della Necropoli e del Tophet dell'isola Su Cardolinu. Proseguiremo nelle campagne di scavo implementando l'attuale convenzione per l'apertura al pubblico del sito archeologico.
- **Anfiteatro di Chia:** realizzeremo presso piazza degli Scolopi a Chia un anfiteatro per eventi all'aperto, completo di palco, spalti, servizi igienici e spogliatoi.
- **Belvedere Porto di Chia;** realizzeremo una strada a due sensi di marcia per l'accesso al Porto di Chia, con rotatoria per poter tornare indietro e parcheggi anche per disabili.
- **Energia Green:** proseguiremo il percorso verso l'autosufficienza energetica degli edifici pubblici, tramite l'installazione di impianti a fonti rinnovabili, per migliorare la sostenibilità energetica.
- **Potenziamento della Rete di Mobilità Sostenibile:** Avvieremo il piano di implementazione delle infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici. L'installazione delle colonnine rappresenterà un pilastro fondamentale della nostra strategia di transizione energetica, finalizzata a garantire efficienza e riducendo l'impatto

ambientale della mobilità urbana e servizio fornendo ai cittadini una rete capillare, affidabile e tecnologicamente avanzata per sostenere il passaggio a una mobilità a zero emissioni. Garantiremo attraverso la mobilità elettrica con convenzioni sia percorsi diretti al promontorio del faro di Capo Spartivento che lungo la strada romana.

- **Patrimonio Religioso:** riqualificheremo e metteremo in sicurezza la Chiesa parrocchiale e il relativo sagrato. Realizzeremo i servizi igienici presso la Chiesa dello Spirito Santo di Chia.
- **Cura e attenzione agli spazi della crescita:** Prevediamo la creazione di nuovi spazi gioco per i bambini all'esterno del complesso delle ex scuole elementari di Via Isonzo e il contestuale ampliamento delle strutture di gioco in prossimità di dove sorgerà nuova Piazza di Chia, delineando un asse del benessere che unisca tradizione architettonica e rinnovamento urbano.
- Ci impegneremo nella progettazione e realizzazione del collegamento tra la nuova Piazza di Chia che sorgerà a breve e la rotonda di Chia. Attraverso la partecipazione attiva a bandi di finanziamento regionali ed europei realizzeremo un percorso pedonale moderno, sicuro e privo di barriere architettoniche, prevedendo anche l'estensione dell'area mercatale estemporanea, anche in notturna. Non un semplice marciapiede, ma un'infrastruttura fondamentale per unire il cuore di Chia all'accesso alla Strada Statale, garantendo sicurezza ai residenti e un'accoglienza di qualità ai visitatori.

## CICLO DELLE ACQUE E RIFIUTI

- **Economia Circolare dell'Acqua:** È stato messo in marcia un unico depuratore che servirà tutto il nostro territorio, dimensionato al futuro incremento della popolazione, così come previsto dal nuovo Piano Urbanistico Comunale, per un importo di 4.000.000,00 euro.

L'impianto funziona per moduli, in proporzione alla necessità richiesta (d'estate il fabbisogno aumenta in maniera esponenziale).

È stata adeguata la vasca di accumulo acque depurate, per un importo 800.000,00 euro e dovrà essere completata la rete di distribuzione delle acque da riutilizzo già depurate, progetto generale per tutto il territorio.

Le acque da riutilizzare dopo il riciclo, saranno destinate prioritariamente per l'irrigazione dei terreni comunali e secondariamente per usi in aree private agricole, per colture non destinate all'alimentazione (ad esempio foraggiere, alberi ad alto fusto, giardini). Grazie a questo impianto di depurazione, oltre ad evitare il riversamento in mare delle acque reflue, si ottiene un grande risparmio idrico, ovvero di una risorsa naturale importantissima, in linea con gli obiettivi 2030 che la Comunità Europea ha prefissato in tema di sostenibilità ambientale.

- **Gestione Rifiuti:** Potenziare l'Ecocentro Comunale ed efficientare il servizio di raccolta differenziata dei rifiuti. Utilizzeremo tecnologie avanzate (videosorveglianza e monitoraggio) per contrastare l'abbandono dei rifiuti, con l'obiettivo di ridurre i costi del servizio e, di conseguenza, la pressione fiscale sui cittadini.

## LAVORO

Il nostro impegno è creare un ecosistema favorevole alla nascita di nuovi posti di lavoro, sostenendo le cooperative locali, le associazioni e ogni iniziativa imprenditoriale che valorizzi le risorse di Domus de Maria.

---

**CANDIDATO SINDACO**

SPADA MARIA CONCETTA

**CANDIDATI CONSIGLIERI**

**CARA SALVATORE**

**CUGIS MATTEO**

**FADDA RAFFAELA**

**FRAU LUIGI**

**LEDDA FEDERICO**

**LEDDA PIERLUIGI**

**LEORI MARIA CARLA**

**MELIS CORRADO**

**MONNI DAVIDE**

**PANTALEO GIANMAURO**

**SALIS MARIA CARMEN**

**SERRA ROBERTO**